

**LIITE LEASINGSOPIMUKSEEN NRO 754988****Osapuolet** Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)

Danske Finance Oy (y-tunnus 2526683-3)

**Taustaa** Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuun siirtyessä siitä annetun voimaantulolain (612/2021) mukaisesti Pirkanmaan hyvinvointialueelle (jäljempänä 'hyvinvointialue'), Osapuolet sopivat tällä liitteellä edellytyksistä, joilla Tampereen kaupunki voi vuokrata leasingsopimuksen nro 754988 mukaisen vuokrakohteen (Pyynikin sosiaali- ja terveyskeskus, jäljempänä 'vuokrakohte') edelleen hyvinvointialueelle erillisellä alivuokrasopimuksella.

Vuokrakohte siirtyy hyvinvointialueen käyttöön 1.1.2023 alkaen. Tämän liitteen allekirjoitushetken tiedon mukaan hyvinvointialueen tahtotila on vuokrakohteen vuokraaminen pidemmäksi aikaa. Edelleenvuokraus on aina toissijainen suhteessa leasingsopimukseen, eikä edelleenvuokrauksella ole vaikutusta leasingsopimuksen mukaiseen vuokra-aikaan. Edelleenvuokrauksesta huolimatta vuokrakohte tulee myös jatkossa olemaan arvonnli-säverolaissa tarkoitettuun vähennykseen oikeuttavassa käytössä.

Leasingsopimuksen muiden ehtojen pysyessä muuttumattomina voimassa sovitaan tällä liitteellä seuraavista muutoksista leasingsopimuksen ehtoihin:

**Leasingsopimuksen kohdan 8. alakohdan 'Verot ja maksut' muuttaminen**

Alakohtaan lisätään maininta siitä, että vuokralleottaja vastaa kaikista veroseuraamuksista ja maksuista jotka liittyvät alivuokraukseen.

**Leasingsopimuksen kohdan 15. Omistus oikeus tarkentaminen**

Leasingsopimuksen mukaan vuokrakohteen alivuokrattujen tilojen yhteispinta-ala ei saa ylittää 25 % huonepinta-alasta. Edellä mainitusta rajoituksesta huolimatta, Tampereen kaupunki voi vuokrata edelleen hyvinvointialueelle enintään 100 % vuokrakohteen huonepinta-alasta.

**Lopuksi** Tällä liitteellä ei ole tarkoitus muuttaa leasingsopimuksen ehtoja muilta osin kuin on tarpeen edellä kuvatun edelleenvuokrauksen mahdollistamiseksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että edelleenvuokrauksesta huolimatta Tampereen kaupungin kaikki leasingsopimuksen mukaiset velvollisuudet Danske Financea kohtaan pysyvät ennallaan. Edelleenvuokrauksen aikana Tampereen kaupunki vastaa vuokrakohteesta, sen käytöstä ja kunnossapidosta samalla tavalla kuin jos vuokrakohte olisi Tampereen kaupungin omassa käytössä.**Allekirjoitukset** Tätä liitettä on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. Allekirjoitukset voivat olla myös sähköisiä, jolloin allekirjoitustiedot rekisteröidään ja tallennetaan käytettävän sähköisen allekirjoitussovelluksen mukaisesti. Sähköisesti allekirjoitettaessa alla oleviin kohtiin ei tehdä merkintöjä.

Paikka ja aika

Paikka ja aika

**Danske Finance Oy****Tampereen kaupunki**

---

Nea Paastela  
Senior Financing Specialist

---

Virpi Ekholm  
Kiinteistöjohtaja